

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Регионстройсервис»
 полное наименование организации – для
620137, г. Екатеринбург,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Боровапя, 22-35
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 августа 2016 года

№ RU66-305000-186-2016

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Нижний Тагил

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, (МЖК), стр. № 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 56-2-1-3-0059-16 от 25 марта 2016г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:56:0403009:213		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	08.05.2015 г. № RU66305000-0000000001990. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 158-74 ООО «Институт каркасных систем», 2016 год.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом стр. № 4			
	Общая площадь (кв. м):	4548,86	Площадь участка (кв. м):	3681
	Объем (куб. м):	19254,38	в том числе подземной части (куб. м):	1468,37
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,020
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость (чел.):	127
	Площадь застройки (кв. м):	685,05		

	Иные показатели:	Строительный объем выше отм. 0.000 – 17786,01 куб.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 3665,46 кв.м. Количество квартир – 79 шт. , Количество /площадь квартир шт./кв.м.: 1-комнатных – 46/1708,2 ; 2-комнатных – 25/1427,58 ; 3-комнатных – 8/529,68. Протяженность инженерных сетей: теплотрасса – 49,4 м. , водоснабжение – 18,0 м. , хоз.-бытовая канализация – 35,0 м. , электроснабжение 0,4кВ – 50,0 м. , наружное освещение – 119,8 м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, (МЖК)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” мая 2017 г. В соответствии с проектом организации строительства № 158-74 , п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ -

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



К.Я. Никкель
(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 17 ” сентября 2018 г.
Начальник управления архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



К. Я. Никкель
(расшифровка подписи)

“ 17 ” мая 2017 г.

М.П.