



# АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

624022, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, тел. 6-00-10, факс 6-02-82,

E-mail: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru), официальный сайт Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru)

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Регионстройсервис»  
620137, г. Екатеринбург, ул. Боровая,  
д. 22, оф. 35, [r-stroyservis@yandex.ru](mailto:r-stroyservis@yandex.ru)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.07.2017

RU 66-RU66341000- 28 -2017

### I. Администрация Сысертского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

двухсекционного жилого дома переменной этажности: 2 этап - пятиэтажной секции

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, ул. Озерная, дом 15А** (адрес объекта  
капитального строительства присвоен на основании Постановления Администрации Сысертского  
городского округа от 30.10.2015 г. № 3007)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном ~~участке~~ (земельных участках) с кадастровыми  
номерами: 66:25:2201007:61, 66:25:2201007:37

строительный адрес : -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 66-RU66341000-593-2017, дата выдачи 24.07.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация Сысертского городского округа

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 6370,0     | 6727,0     |

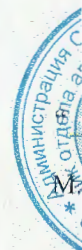
|  |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|
| в том числе надземной части                    | куб. м | -      | -      |
| Общая площадь                                  | кв. м  | 1932,0 | 2032,7 |
| Площадь нежилых помещений                      | кв. м  | 387,03 | 454,2  |
| Площадь<br>встроенно-пристроенных<br>помещений | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений                  | шт.    | 1      | 1      |

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |           |           |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 1393,4    | 1327,3    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -         | 454,2     |
| Количество этажей  | шт.       | 6         | 6         |
| в том числе подземных  |           | 1         | 1         |
| Количество секций  | секций    | 2         | 2         |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 29/1393,4 | 29/1327,3 |
| в том числе:   |           |           |           |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 9/311,2   | 9/314,6   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 18/947,9  | 18/880,7  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 2/134,3   | 2/132,0   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -         | -         |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -         | -         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 1676,5    | 1377,5    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -         | -         |
| Лифты  | шт.       | -         | -         |
| Эскалаторы   | шт.       | -         | -         |

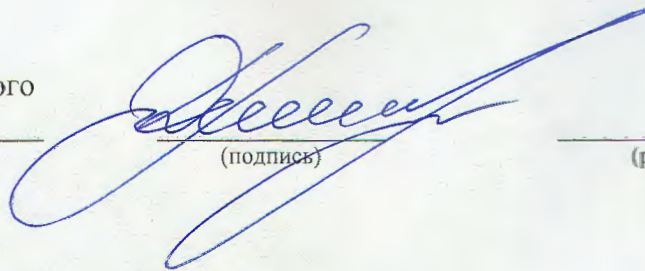


|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Материалы стен   |                      | керамзитобетонные блоки, кирпич   | керамзитобетонные блоки, кирпич   |
| Материалы перекрытий   |                      | железобетонные плиты  | железобетонные плиты  |
| Материалы кровли   |                      | рулонная совмещенная  | рулонная совмещенная  |
| Иные показатели  |                      |   |   |
| 3. Объекты производственного назначения  |                      |   |   |
| 4. Линейные объекты  |                      |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | А   | А   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 0,022   | 0,022   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | Теплоэффективный материал Baswool фасад 140, пенополистирол ПСБС ф 35-120 мм со штукатуркой | Теплоэффективный материал Baswool фасад 140, пенополистирол ПСБС ф 35-120 мм со штукатуркой |
| Заполнение световых проемов  |                      | Трехкамерный стеклопакет из стекла с твердым селективным покрытием                          | Трехкамерный стеклопакет из стекла с твердым селективным покрытием                          |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.05.2017 г., подготовленного кадастровым инженером Кадниковой Ольгой Вадимовной, № 66-15-881 от 09.10.2015 (начало действия аттестата 20.10.2015), в количестве 1 шт.

Исполняющая обязанности  
начальника отдела  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации Сысертского  
городского округа

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Д.М.Ревяга  
(расшифровка подписи)



24 июля 2017 г.

ПРОШНУРОВАНО, ПРОИЗМЕРОВАНО,  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

*И. С. [Signature]*

