

Форма

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Регионстройсервис»
	1.1.3	«Регионстройсервис»
12. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	12.1	620137
	12.2	Свердловская область
	12.3	-
	12.4	Город
	12.5	Екатеринбург
	12.6	Улица
	12.7	Боровая
	12.8	Многоквартирный жилой дом
	12.9	Квартира
13. О режиме работы застройщика	13.1	Понедельник - пятница
	13.2	9.00 – 17.00
14. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ³	14.1	8 922 206 80 22
	14.2	r-stroyservis@yandex.ru
	14.3	-

15. Олице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	15.1	Малец
	15.2	Владимир
	15.3	Александрович
	15.4	Генеральный директор
16. Обиндивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	16.1	ООО «Регионстройсервис»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН: 6670035560
	2.1.2	ОГРН 1036603527245
	2.1.3	Год регистрации 2003
Раздел 3. Обучредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Обучредителе-юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Обучредителе-юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (местонахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Обучредителе-физическом лице ⁸	3.3.1	Малец
	3.3.2	Владимир
	3.3.3	Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25%
		Малец
		Сергей
		Александрович
		Гражданство: РФ
		Страна места жительства: РФ
		% голосов в органе управления: 25%

	Кондаков
	Виктор
	Иванович
	Гражданство: РФ
	Странаместажительства: РФ
	%голосоворганеуправления: 25%
	Кольцов
	Андрей
	Михайлович
	Гражданство: РФ
	Странаместажительства: РФ
	%голосоворганеуправления: 25%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	60-ти квартирный 4-х этажный жилой дом
	4.1.2	Свердловская область
	4.1.3	Сысертский район
	4.1.4	Посёлок
	4.1.5	Бобровский
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Дёмина
	4.1.8	Многоэтажный жилой дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 декабря 2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66341000-48
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация
		72-х квартирный 10-ти этажный жилой дом
		Свердловская область
		Сысертский район
		Город
		Арамилы
		Улица
	Космонавтов	
	Многоэтажный жилой дом	
	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -	
	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.	
	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21 февраля 2014 г.	
	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-14	

	Орган,выдавшийразрешение навводобъектакапитальногостроительствавэксплуатацию: Администрация
	33-х квартирный 3-х этажный жилой дом
	Свердловская область
	Сысертский район
	Посёлок
	Двуреченск
	Улица
	Озёрная
	Многоэтажный жилой дом
	Индивидуализирующееобъект,группуобъектовкапитальногостроительства коммерческоеобозначение: -
	Сроквводаобъектакапитальногостроительствавэксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	Датавыдачиразрешениянавводобъектакапитальногостроительствавэксплуата цию: 18 сентября 2015 г.
	Номерразрешениянавводобъектакапитальногостроительствавэксплуатацию: 11-14
	Орган,выдавшийразрешение навводобъектакапитальногостроительствавэксплуатацию: Администрация

Раздел 5. Очленствезастройщикавсаморегулируемыхорганизацияхвобластиинженерныхизысканий,архитектурно-строительногопроектирования,строительства,реконструкции,капитальногоремонтаобъектовкапитальногостроительстваиовыданныхзастройщикусвидетельстваходопускекработам,которыеоказываютвлияниенабезопасностьобъектовкапитальногостроительства,атакжеочленствезастройщикавиныхнекоммерческихорганизациях(втомчислеобществахвзаимногострахования,ассоциациях),еслионявляетсячленомтакихорганизацийи(или)имеетуказанныесвидетельства

5.1. Очленствезастройщикавсаморегулируемыхорганизацияхвобластиинженерныхизысканий,архитектурно-строительногопроектирования,строительства,реконструкции,капитальногоремонтаобъектовкапитальногостроительстваиовыданныхзастройщикусвидетельстваходопускек работам,которыеоказываютвлияниенабезопасностьобъектовкапитальногостроительства¹²

5.1.1	Полноенаименованиесаморегулируемойорганизации:Некоммерческое партнёрство «Союз строителей «Регион»
5.1.2	Индивидуальныйномерналогоплательщика:6672306209
5.1.3	Номерсвидетельстваодопускекработам,которыеоказываютвлияниенабезопасностьобъектовкапитальногостроительства: 0143.02-2010-6670035560-С-189
5.1.4	Датавыдачисвидетельстваодопускекработам,оказывающих влияние набезопасностьобъектовкапитальногостроительства 04 мая 2012
5.1.5	Организационно-правоваяформа:Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.2. Очленстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации нет
Раздел 6. Финансовый результат текущего года, размеры кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. Финансовый результат текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 284 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 11 078 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 835 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям 10 тыс. руб. В настоящее время идет процесс увеличения до 8000000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁷ _____
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации и несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - НЕТ
	7.1.4	Решение арбитражного суда об приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - _____
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами и договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких _____

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений - НЕТ
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами и договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений - НЕТ
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - НЕТ
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании и обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, поданным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-застройщика- НЕТ

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - НЕТ
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - НЕТ
	7.1.12	Наказания в виде лишения прав занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административно наказаний в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - НЕТ
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ²²	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или поручителей по заключенному договору поручительства таких застройщиков и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или поручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям ¹⁷
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - НЕТ
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве соответствующим законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - НЕТ
	7.2.4	Решение арбитражного суда об приостановлении деятельности в качестве мер административного наказания юридического лица - поручителя - НЕТ

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юри</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице-поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - НЕГ</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством</p>

		<p>Российской Федерации налоговых исборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговых исборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, поданным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя - НЕТ</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - НЕТ</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - НЕТ</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административно наказаний в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - НЕТ</p>
<p>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		
8.1. Иная информация о застройщике ²³	8.1.1	

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1.0 количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	- НЕТ
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Свердловская область	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -	
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	- город
	9.2.5	Наименование населенного пункта -	Нижний Тагил
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	- Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	- улица
	9.2.9	Наименование улицы	- Алтайская (МЖК)
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Коопус	-
	9.2.13	Строение	- 4
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸	- жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	- 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	- 10
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	- 4548,86 м ²
	9.2.21	Материал наружных стенок каркаса объекта ³¹	- сборно-монолитный железобетонный каркас со стенами из газобетонных блоков.
	9.2.22	Материал перекрытий ³²	- сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	- А
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	- 6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, лицами, выполнившими инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если тре

установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации оградостроительной деятельности ³⁵	10.1.1	Вид договора – Договор аренды земельного участка
	10.1.2	Номер договора – 8т-2014
	10.1.3	Дата заключения договора - от 25 марта 2014 г.
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор - НЕТ
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно–ООО «ТИСИСТЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания НЕТ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - НЕТ
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - НЕТ
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6623060055
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью.
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы– «Институт каркасных систем»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно - строительное проектирование - НЕТ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование- НЕТ
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование- НЕТ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7204038005
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 25 марта 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 56-2-1-3-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - «НТЦ «Промбезопасность»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение эксперта из проектной документации: 5610063346
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – 25 марта 2016 г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 56-2-1-3-0059-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью.
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: «НТЦ «Промбезопасность»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5610063346
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - НЕТ
Раздел 11.01 о разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66-305000-186-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12 августа 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 12 мая 2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Нижний Тагил.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в том числе в реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, особенно земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в том числе в реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право на аренду земельного участка
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 8т-2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 марта 2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11 марта 2017 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - НЕТ
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - НЕТ
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - НЕТ
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в

		собственность - НЕТ
	12.1.1.1	Дата государственной регистрации прав собственности: НЕТ
12.2. Особственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка: Администрация МО город Нижний Тагил.
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы : Администрация города Нижний Тагил
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: НЕТ
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: НЕТ
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка: НЕТ
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г. Нижний Тагил
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:56:0403009:213
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3681 м ²
Раздел 13. Оплачиваемые элементы благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запланированы согласно проекту.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на территории участка застройки 33 места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Выполняется согласно проекту.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Три дополнительных бака устанавливаются на существующей контейнерной площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняется согласно проекту.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Требования соответствия учтены в проекте.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется согласно проекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: НЕТ
	Раздел 14. Оплачиваемое подключение (технологическом присоединении) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи	
14.1. Оплачиваемое подключение (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.A	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная
	14.1.2.A	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электрического обеспечения: ЗАО

	14.1.3 А	Полноенаименованиеорганизации,выдавшейтехническиеусловиянаподключениексетиинженерно-техническогообеспечения,безуказания организационно-правовойформы: «Тагилэнергосети»	
	14.1.4 А	Индивидуальныйномерналогоплательщикаорганизации,выдавшейтехническиеусловия наподключениексетиэлектрическогообеспечения: 6623000401	
	14.1.5 А	Датавыдачитехническихусловий наподключениексетиэлектрического обеспечения: 13.03.2015 г.	
	14.1.6 А	Номервыданныхтехническихусловийнаподключениексетиинженерно-технического обеспечения: 015/670	
	14.1.7 А	Срокдействиятехнических условийнаподключениексетиэлектрического обеспечения: 2 года	
	14.1.8 А	Размерплатызаподключениексетиэлектрическогообеспечения: 790545 руб. 60 коп.	
		14.1.1 Б	Видсетиинженерно-техническогообеспечения: Централизованная
		14.1.2 Б	Организационно-правоваяформаорганизации,выдавшейтехническиеусловияна подключениексетиводоснабжения: ООО
14.1.3Б		Полноенаименованиеорганизации,выдавшейтехническиеусловиянаподключениексетиводоснабжения,безуказания организационно-правовойформы: «Водоканал-НТ»	
14.1.4Б		Индивидуальныйномерналогоплательщикаорганизации,выдавшейтехническиеусловия наподключениексетиинженерно-техническогообеспечения: 6623034200	
14.1.5Б		Датавыдачитехническихусловий наподключениексетиводоснабжения: 29.06.2016 г.	
14.1.6Б		Номервыданныхтехническихусловийнаподключениексетиводоснабжения: 481-ТО	
14.1.7Б		Срокдействиятехнических условийнаподключениексетиводоснабжения: 3 года	
14.1.8Б		Размерплатызаподключениексетиводоснабжения: 2 539 156 руб. 92 коп.	
	14.1.1В	Видсетиводоотведения: Централизованная	
	14.1.2 В	Организационно-правоваяформаорганизации,выдавшейтехническиеусловияна подключениексетиинженерно-технического обеспечения: ООО	
	14.1.3В	Полноенаименованиеорганизации,выдавшейтехническиеусловиянаподключениексетиводоотведения,безуказания организационно-правовойформы: «Водоканал-НТ»	
	14.1.4В	Индивидуальныйномерналогоплательщикаорганизации,выдавшейтехническиеусловия наподключениексетиводоотведения: 6623034200	
	14.1.5В	Датавыдачитехническихусловий наподключениексетиводоотведения: 29.06.2016 г.	
	14.1.6В	Номервыданныхтехническихусловийнаподключениексетиводоотведения: 482-ТО	
	14.1.7В	Срокдействиятехнических условийнаподключениексетиводоотведения: 3 года	
	14.1.8В	Размерплатызаподключениексетиводоотведения: 3 535 384 руб. 8 коп.	
	14.1.1 Г	Видсетитеплоснабжения: Централизованная	
	14.1.2 Г	Организационно-правоваяформаорганизации,выдавшейтехническиеусловияна подключениексетитеплоснабжения: НТ МУП	
	14.1.3Г	Полноенаименованиеорганизации,выдавшейтехническиеусловиянаподключениексетитеплоснабжения,безука	

		зания организационно-правовой формы: «Горэнерго»
	14.1.4Г	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623053107
	14.1.5Г	Дата выдачи технических условий на подключение к сети теплоснабжения: 04.02.2015 г.
	14.1.6Г	Номер выданных технических условий на подключение к сети теплоснабжения: 938-ТО
	14.1.7Г	Срок действия технических условий на подключение к сети теплоснабжения: 3 года
	14.1.8Г	Размер платы за подключение к сети теплоснабжения -
14.2. Оплачиваемое подключение к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи: Централизованная
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ПАО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049368

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве помещений в составе строящихся			15.1.1	Количество жилых помещений (создаваемых) в рамках проекта строительства: 79					
			15.1.2	Количество нежилых помещений многоквартирных домов (или) иных объектов: 5					
			15.1.3	в том числе машиномест: нет					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер квартиры	Назначение помещения	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	38.3	1	1	18.35	прихожая	6.56
								С.у.	3.88
								кухня	7.58
2	жилое	1	1	58.0	2	1	17.58		
						2	13.02	прихожая	10.59
								туалет	1.37
								ванная	2.75
								кухня	11.1
3	жилое	1	1	56.57	2	1	18.67	прихожая	10.56

14	жилое	2	1	29.38	1	1	12.17	прихожая	5.94
								С.у.	3.8
								кухня	5.98
15	жилое	2	1	37.97	1	1	14.02	прихожая	7.13
								С.у.	3.8
								кухня	11.07
16	жилое	2	1	66.21	3	1	9.44	прихожая	10.42
						2	15.33	туалет	1.51
						3	15.31	ванная	3.1
								кухня	9.98
17	жилое	2	1	56.75	2	1	12.37	прихожая	9.81
						2	17.58	туалет	1.37
								ванная	2.75
								кухня	11.28
18	жилое	2	1	40.56	2	1	14.95	прихожая	7.82
								С.у.	3.8
								кухня	11.96
19	жилое	2	1	37.88	2	1	18.07	прихожая	6.48
								С.у.	3.88
								кухня	7.58
20	жилое	3	1	38.3	1	1	18.35	прихожая	6.56
								С.у.	3.88
								кухня	7.58
11	жилое	3	1	58.0	2	1	17.58	прихожая	10.59
						1	13.02	туалет	1.37
								ванная	2.75
								кухня	11.1
22	жилое	3	1	56.57	2	1	18.67	прихожая	10.56
						2	11.33	туалет	1.4
								ванная	2.8
								кухня	10.69
23	жилое	3	1	39.24	1	1	14.13	прихожая	7.73
								С.у.	3.8
								кухня	11.57
24	жилое	3	1	29.38	1	1	12.17	прихожая	5.94
								С.у.	3.8
								кухня	5.98
25	жилое	3	1	37.97	1	1	14.02	прихожая	7.13

								С.у.	3.8
								кухня	11.07
26	жилое	3	1	66.21	3	1	9.44	прихожая	10.42
						2	15.33	туалет	1.51
						3	15.31	ванная	3.1
								кухня	9.98
27	жилое	3	1	56.75	2	1	12.37	прихожая	9.81
						2	17.58	туалет	1.37
								ванная	2.75
								кухня	11.28
28	жилое	3	1	40.56	2	1	14.95	прихожая	7.82
								С.у.	3.8
								кухня	11.96
29	жилое	3	1	37.88	2	1	18.07	прихожая	6.48
								С.у.	3.88
								кухня	7.58
30	жилое	4	1	38.3	1	1	18.35	прихожая	6.56
								С.у.	3.88
								кухня	7.58
31	жилое	4	1	58.0	2	1	17.58	прихожая	10.59
						1	13.02	туалет	1.37
								ванная	2.75
								кухня	11.1
32	жилое	4	1	56.57	2	1	18.67	прихожая	10.56
						2	11.33	туалет	1.4
								ванная	2.8
								кухня	10.69
33	жилое	4	1	39.24	1	1	14.13	прихожая	7.73
								С.у.	3.8
								кухня	11.57
34	жилое	4	1	29.38	1	1	12.17	прихожая	5.94
								С.у.	3.8
								кухня	5.98
35	жилое	4	1	37.97	1	1	14.02	прихожая	7.13
								С.у.	3.8
								кухня	11.07
36	жилое	4	1	66.21	3	1	9.44	прихожая	10.42
						2	15.33	туалет	1.51

						3	15.31	ванная	3.1
								кухня	9.98
37	жилое	4	1	56.75	2	1	12.37	прихожая	9.81
						2	17.58	туалет	1.37
								ванная	2.75
								кухня	11.28
38	жилое	4	1	40.56	2	1	14.95	прихожая	7.82
								С.у.	3.8
								кухня	11.96
39	жилое	4	1	37.88	2	1	18.07	прихожая	6.48
								С.у.	3.88
								кухня	7.58
40	жилое	5	1	38.3	1	1	18.35	прихожая	6.56
								С.у.	3.88
								кухня	7.58
41	жилое	5	1	58.0	2	1	17.58	прихожая	10.59
						1	13.02	туалет	1.37
								ванная	2.75
								кухня	11.1
42	жилое	5	1	56.57	2	1	18.67	прихожая	10.56
						2	11.33	туалет	1.4
								ванная	2.8
								кухня	10.69
43	жилое	5	1	39.24	1	1	14.13	прихожая	7.73
								С.у.	3.8
								кухня	11.57
44	жилое	5	1	29.38	1	1	12.17	прихожая	5.94
								С.у.	3.8
								кухня	5.98
45	жилое	5	1	37.97	1	1	14.02	прихожая	7.13
								С.у.	3.8
								кухня	11.07
46	жилое	5	1	66.21	3	1	9.44	прихожая	10.42
						2	15.33	туалет	1.51
						3	15.31	ванная	3.1
								кухня	9.98
47	жилое	5	1	56.75	2	1	12.37	прихожая	9.81
						2	17.58	туалет	1.37

70	жилое	8	1	38.3	1	1	18.35	прихожая	6.56
								С.у.	3.88
								кухня	7.58
71	жилое	8	1	58.0	2	1	17.58	прихожая	10.59
						1	13.02	туалет	1.37
								ванная	2.75
								кухня	11.1
72	жилое	8	1	56.57	2	1	18.67	прихожая	10.56
						2	11.33	туалет	1.4
								ванная	2.8
								кухня	10.69
73	жилое	8	1	39.24	1	1	14.13	прихожая	7.73
								С.у.	3.8
								кухня	11.57
74	жилое	8	1	29.38	1	1	12.17	прихожая	5.94
								С.у.	3.8
								кухня	5.98
75	жилое	8	1	37.97	1	1	14.02	прихожая	7.13
								С.у.	3.8
								кухня	11.07
76	жилое	8	1	66.21	3	1	9.44	прихожая	10.42
						2	15.33	туалет	1.51
						3	15.31	ванная	3.1
								кухня	9.98
77	жилое	8	1	56.75	2	1	12.37	прихожая	9.81
						2	17.58	туалет	1.37
								ванная	2.75
								кухня	11.28
78	жилое	5	1	40.56	2	1	14.95	прихожая	7.82
								С.у.	3.8
								кухня	11.96
79	жилое	5	1	37.88	2	1	18.07	прихожая	6.48
								С.у.	3.88
								кухня	7.58
15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений									

Условный номер ⁵⁹	Наименование	Этажрасположения	подъезда	Количество комнат	Наименованиепомещения	Площадь,м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Комната уборочного инвентаря	1	1	1	-	6.21
2	Водомерный узел	Тех. подполье	1	1	-	16.27
3	ИТП	Тех. подполье	1	1	-	18.41
4	Узел учёта	Тех. подполье	1	1	-	8.3
5	Эл.щитовая	Тех. подполье	1	1	-	10.09

Раздел 16. Осоставе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень характеристик технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем

одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии и

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
	нежилое	Первый этаж	Комната уборочного инвентаря	6.21
	нежилое	Тех. подполье	Водомерный узел	16.27
	нежилое	Тех. подполье	ИТП	18.41
	нежилое	Тех. подполье	Узел учёта	8.3
	нежилое	Тех. подполье	Эл. щитовая	10.09

16.2. Перечень характеристик технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Счётчик холодной воды «Карат-РС32	D32	Учёт холодной воды
		Манометр ОБМ160-16	До 16 атм.	Измерение давления
2	ИТП	Насос циркуляционный WILO TOP-Z 30/7	N=0.09 квт.	Для обеспечения циркуляции в системе отопления
		Балансировочный клапан MSV-M	Ду32	Для регулировки давления
		Измерительный прибор КАРАТ-РС-32-И-С-ИВ	Ду32	Учёт тепловой энергии
		Насосная установка WILO Comfort-NcCO(R)-3MVIS	P=6.0 атм., Ду32, Q=3.2 м3/час	Поддержание рабочего давления в системе.

3	Узел учёта	Тепловычислители серии КАРАТ-РС-20-И-С-ИВ	Ду20	Учёт тепловой энергии и горячей воды
		Прибор учёта стоков «ЭХО-Р-02»	Ду150	Учёт стоков
4	Электрощитовая	Шкаф приёма, рапределения электроэнергии ШРЗ-3-17-0036- 21УХЛ4		
		Вводно-распределительное устройство ВРУ1М-13-20УХЛ4	Трёхфазный 380/220 В	Распределение и учёт электроэнергии
		Распределительная панель ВРУ1М-45-01УХЛ4	Выключатели на ток 100А	
		Шкаф учёта эл. Энергии ШУЭ- 1А-XXX-001УХЛ4	380/220 В	
		Счётчик активной энергии Меркурий 230-ART01	Напряжение 380 В, Ток 50А	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п 1	Видимущества 2	Назначение имущества 3	Описание места расположения имущества 4
	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Строительство фундамента
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 20% - 1 кв. 2017г.; 40% - 3 кв. 2017 г.; 60% - 4 кв. 2017 г.; 80% - 1 кв. 2018 г.; 100% - 2 кв. 2018 г. (ввод в эксплуатацию).

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 150 000 000
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - НЕТ
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу⁶⁵

19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы - НЕТ
--------	--

	19.2.3	Индивидуальный номерналогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: НЕТ
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: НЕТ
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: НЕТ
	20.1.4	Индивидуальный номерналогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - НЕТ
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) НЕТ
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - НЕТ
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: НЕТ
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных застройщиком юридических лиц указание наименования, фирменного наименования, мест нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц ⁶⁸		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных застройщиком юридических лиц указание наименования, фирменного наименования, мест нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - НЕТ
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика и суммы размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных застройщиком юридических лиц: 8 000 тыс. руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номерналогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адреса связанных застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элементулично-дорожной сети -

	213.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	213.8	Тип здания (сооружения)	-
	213.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных застройщиком юридических лиц ⁷⁰	214.1	Номер телефона	-
	214.2	Адрес электронной почты	-
	214.3	Адрес официального сайта информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-
<p>Раздел 22. Обустановленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размер максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или размер максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных застройщиком юридических лиц, соответствующем суммарному размеру уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных застройщиком юридических лиц⁷¹</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или размер максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных застройщиком юридических лиц, соответствующем суммарному размеру уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства Застройщика:	НЕТ
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных застройщиком юридических лиц:	НЕТ
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии с его проектной декларацией и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии с его проектной декларацией и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанным с застройщиком юридическим лицом в соответствии с его проектной декларацией и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии с	

<p>осуществляется застройщиком в соответствии с проектной декларацией, которая не введена в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади жилых помещений, площади нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии с проектной декларацией, которая не введена в эксплуатацию, и общей площади жилых помещений, площади нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанным с застройщиком юридическим лицом в соответствии с проектной декларацией, которая не введена в эксплуатацию⁷⁶</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии с проектной декларацией, которая не введена в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанным с застройщиком юридическим лицом в соответствии с проектной декларацией, которая не введена в эксплуатацию, м² НЕТ</p>
--	--------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Обуказанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договор о комплексном развитии территории и по инициативе правообладателей, договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - НЕТ		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуру -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуру в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуру в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуру в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуру в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к	Планируемые затраты

<p>местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>			возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	застройщика
		1	2	3
		1	Дальнейшее инвестирование в жилищное строительное	60 000 000 руб.

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте НЕТ
---------------------------------	--------	-------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор ООО «Регионстройсервис»




Малец В.А.